

Roboty budowlane już wykonane przy budowie Hospicjum:

- Wykonanie fundamentów
- Wykonanie ścian nośnych i działowych
- Wykonanie stropodachu
- Wykonanie instalacji kanalizacji podposadzkowej
- Wykonanie podbetonów pod posadzkę
- Montaż stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
- Wykonanie ocieplenia ścian
- Wykonanie tynków elewacyjnych
- Wykonanie izolacji dachu wraz z pokryciem papą
- Wykonanie świetlika dachowego
- Wykonanie rur spustowych z odprowadzeniem wody deszczowej
- Montaż zbiorników na deszczówkę
- Rozprowadzenie przewodów instalacji elektrycznych
- Wykonanie tynkowania ścian wewnętrznych
- Wykonanie rozprowadzenia instalacji ogrzewania grzejnikowego
- Wykonanie instalacji grzewczej podłogowej
- Wykonanie posadzki przyziemia
- Wykonanie instalacji wodnej
- Wykonanie instalacji kanalizacji
- Rozprowadzenie kanałów wentylacji mechanicznej
- Wykonanie chodników i tarasów
- Wykonanie ogrodzenia tymczasowego
- Zbiornik p.poż.

Roboty budowlane do wykonania przy budowie Hospicjum:

- Montaż osprzętu i central wentylacyjnych
- Wykonanie sufitów podwieszanych
- Wykonanie płytek na ścianach i podłogach
- Wykonanie wykładzin zmywalnych na podłogach
- Gipsowanie i malowanie ścian
- Montaż grzejników
- Montaż urządzeń sanitarnych
- Montaż osprzętu elektrycznego
- Montaż drzwi wejściowych
- Wykonanie instalacji teletechnicznej
- Wykonanie technologii kotłowni wraz z kotłem gazowym
- Wykonanie przyłącza gazowego
- Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego
- Wykonanie przyłącza wody
- Wykonanie przyłącza elektrycznego
- Wykonanie utwardzeń parkingów i dróg wewnętrznych
- Montaż drzwi wewnętrznych
- Wykonanie daszków nad wejściami

OPIS INWESTYCJI

Teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest w Środzie Wlkp, ul. Lotnicza na działce o nr ewidencyjnym 435/2.

Inwestorem jest Stowarzyszenie „Hospicjum im. Piotra Króla”, ul. Edmunda Bembnisty 2, 63-300 Środa Wlkp.

Wjazd

Zaprojektowano dwa zjazdy na teren działki z ul. Lotniczej. Ich lokalizacja i parametry zostały funkcjonalnie związane z układem całej infrastruktury.

Miejsca parkingowe

Na terenie działki przewidziano 29 miejsc parkingowych. Nawierzchnię miejsc parkingowych przewidziano z płyt betonowych ażurowych o wymiarach 60x40x10 cm w kolorze popielatym. Wypełnienie przestrzeni w płytach zostanie zapewnione tłuczniem lub humusem i obsiane trawą. Pasy oddzielające poszczególne stanowiska postojowe na parkingach wykonane zostaną z jednego rzędu kostki brukowej betonowej prostokątnej o grubości 10cm w kolorze grafitu.

Chodniki, placyki przy budynku Hospicjum

Nawierzchnia chodników i placyków przy budynku hospicjum zaprojektowane zostały z kostki brukowej betonowej o grubości 6cm. Wzdłuż ścian projektowanego obiektu przyległych do trawników zaprojektowano opaskę o szerokości 0,5 m ze żwiru sortowanego 16/32mm.

Drogi

Projektowany układ komunikacyjny wewnętrzny opiera się na systemie dróg, placów wewnętrznych, parkingów i ciągów pieszych. Szczegółowo przedstawiono projekt dróg i placów na rysunku planu zagospodarowania.

Ogrodzenie

Planowane jest ogrodzenie całego terenu inwestycji w celu zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Wejście możliwe będzie tylko przez furtki i bramę wjazdową. Ogrodzenie typu panelowego.

Powierzchnie zielone

Na terenie inwestycji przewidziano miejsca zielone, służące jako miejsca rekreacyjne dla przebywających w Hospicjum pacjentów oraz dla ich rodzin.

Sieci wewnętrzne

Poszczególne trasy sieci oraz niezbędne urządzenia zostały pokazane na rysunku planu zagospodarowania działki.

Zbiornik p. poż.

Ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, zapewni zbiornik p.poż.

Oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie zewnętrzne będzie zasilane i sterowane z rozdzielnicy RG. Wejścia do budynku będą oświetlone oprawami umieszczonymi na elewacji, parkingi i drogi dojazdowe i chodniki oświetlone będą lampami umieszczonymi na słupach.

4.1. Zestawienie powierzchni objętej opracowaniem.

Powierzchnia działki nr ewid. 435/2	14 838,00 m²
Powierzchnia zabudowy	1 441,23 m²
Powierzchnia użytkowa	1213,50 m²
Powierzchnia dróg i placów	1 282,00 m²
Powierzchnia chodników	424,00 m²
Powierzchnia parkingów osobowych	386,02 m²
Powierzchnia terenów zielonych	11 098,81 m²
Pokoje jednoosobowe	10 szt.
Pokoje dwuosobowe	2 szt.
Pokoje rodzinne - rezerwowe	3 szt.
Kubatura	7018,80 m³

4.2. Zestawienie pomieszczeń

PARTER				
LP	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	pow(m²)	h(cm)

1/01	Wiatrołap	Płytki ceramiczne	0,39	
1/02	Korytarz 1	Płytki ceramiczne	136,70	300
1/03	Korytarz 2	Płytki ceramiczne	92,90	300
1/04	Gabinet lekarski	Płytki ceramiczne	15,79	330
1/05	Dyżurka	Wykładzina PCV	19,92	330
1/06	Łazienka	Płytki ceramiczne	3,38	250
1/07	Pokój ciszy	Wykładzina PCV	14,65	330
1/08	Brudownik	Płytki ceramiczne	7,03	300
1/09	Magazyn brudnej pościeli	Płytki ceramiczne	9,27	300
1/10	Łazienka specjalna	Wykładzina PCV	16,92	250
1/11	Pokój rodzinny	Wykładzina PCV	23,09	330
1/12	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,26	250
1/13	Pokój	Wykładzina PCV	21,27	330
1/14	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,55	250
1/15	Pokój	Wykładzina PCV	21,60	330
1/16	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,55	250
1/17	Pokój	Wykładzina PCV	21,40	330
1/18	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,45	250
1/19	Pokój	Wykładzina PCV	21,40	330
1/20	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,45	250
1/21	Pokój	Wykładzina PCV	21,60	330
1/22	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,55	250
1/23	Pokój	Wykładzina PCV	27,71	330
1/24	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,45	250
1/25	WC damskie	Płytki ceramiczne	3,80	250

1/26	WC męskie	Płytki ceramiczne	5,42	250
1/27	Strefa rodzinna	Wykładzina PCV	51,58	330
1/28	WC damskie	Płytki ceramiczne	5,85	250
1/29	Magazyn podręczny	Płytki ceramiczne	6,01	300
1/30	Magazyn czystej pościeli	Płytki ceramiczne	6,83	300
1/31	Pomieszczenie porządkowe	Płytki ceramiczne	4,88	300
1/32	Korytarz	Płytki ceramiczne	93,32	300
1/33	Pokój dwuosobowy	Wykładzina PCV	26,25	330
1/34	Toaleta	Płytki ceramiczne	4,50	250
1/35	Pokój jednoosobowy	Wykładzina PCV	21,28	330
1/36	Toaleta	Płytki ceramiczne	4,50	250
1/37	Pokój jednoosobowy	Wykładzina PCV	21,28	330
1/38	Toaleta	Płytki ceramiczne	4,50	250
1/39	Pokój jednoosobowy	Wykładzina PCV	21,61	330
1/40	Toaleta	Płytki ceramiczne	4,50	250
1/41	Pokój jednoosobowy	Wykładzina PCV	21,61	330
1/42	Toaleta	Płytki ceramiczne	4,50	250
1/43	Pokój jednoosobowy	Wykładzina PCV	22,23	330
1/44	Toaleta	Płytki ceramiczne	4,50	250
1/45	Pokój rodzinny	Wykładzina PCV	15,56	330
1/46	Toaleta	Płytki ceramiczne	3,71	250
1/47	Pokój rodzinny	Wykładzina PCV	15,83	330
1/48	Toaleta	Płytki ceramiczne	3,73	250
1/49	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	Wykładzina PCV	27,84	330

1/50	Kaplica	Wykładzina PCV	12,83	330
1/51	Śluza umywalkowo - fartuchowa	Płytki ceramiczne	3,67	300
1/52	Post mortem	Płytki ceramiczne	11,50	300
1/53	Brudownik z myjką	Płytki ceramiczne	7,05	300
1/54	Magazyn brudnej pościeli	Płytki ceramiczne	7,27	300
1/55	Śluza umywalkowo - fartuchowa	Płytki ceramiczne	5,12	300
1/56	Odpady medyczne	Płytki ceramiczne	8,96	300
1/57	Pielęgniarka oddziałowa	Płytki ceramiczne	13,10	300
1/58	Przygotowanie leków	Płytki ceramiczne	6,17	300
1/59	Magazyn leków	Płytki ceramiczne	4,72	300
1/60	Pomieszczenie socjalne	Płytki ceramiczne	11,06	300
1/61	Toaleta	Płytki ceramiczne	1,94	250
1/62	Korytarz 3	Płytki ceramiczne	54,00	300
1/63	Szatnia damska	Płytki ceramiczne	13,50	300
1/64	Toaleta	Płytki ceramiczne	7,59	250
1/65	Szatnia męska	Płytki ceramiczne	5,74	300
1/66	Toaleta	Płytki ceramiczne	6,12	250
1/67	Biuro	Wykładzina PCV	15,39	300
1/68	Recepcja	Wykładzina PCV	13,00	300
1/69	Biuro	Wykładzina PCV	13,87	300
1/70	Mycie łóżek	Płytki ceramiczne	6,74	300
1/71	Mycie wózków	Płytki ceramiczne	6,36	300
1/72	Serwerownia	Płytki ceramiczne	8,05	300
1/73	Pomieszczenie techniczne	Płytki ceramiczne	7,11	300
1/74	Pom. tech. wodociągi	Płytki ceramiczne	7,86	300

1/75	Kotłownia	Płytki ceramiczne	19,64	300
1/76	Catering część brudna	Płytki ceramiczne	7,66	300
1/77	Catering część brudna	Płytki ceramiczne	3,36	300
1/78	Catering część czysta	Płytki ceramiczne	7,12	300
1/79	Catering część czysta	Płytki ceramiczne	5,07	300
SUMA			1213,50 m²	